

WYKAZ Nr 4/STBS/2010**z dnia 21 października 2010r.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) oraz Upoważnienia nr WO-I/AW/0113-1/124/10 z dnia 23 lutego 2010 roku Prezes Szczecińskiego TBS Sp. z o.o. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienione lokale użytkowe położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Oznaczenie lokalu	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m ²	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza w zł/m ²	Wadium w zł
1.	Pocztowa 24	Pocztowa 24/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 89	Parter piwnica, front	68,70 43,44	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	33,00 13,00	600,00
2.	Al. Bohaterów Warszawy 101	Al. Bohaterów Warszawy 101/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 14	Parter front	18,17	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	21,00	600,00

Uwagi:

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
2. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku w drodze Uchwały Rady Miasta Szczecin, nie później niż do końca kwartału danego roku.
3. Czynsz najmu oraz opłaty związane z używaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

4. Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 22%) oraz opłaty za zużyte media.
5. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Osoba lub podmiot, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
7. W razie uchylenia się osoby lub podmiotu wygrywającego przetarg od podpisania umowy, wadium ulega przepadkowi w całości.
8. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony
9. Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
10. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 27 października 2010 r. do dnia 17 listopada 2010 r.